

CADASTRO INQUILINO / FIADOR

Pessoa Física

PARA USO INTERNO

Preenchido pela SJ

Cód.do Pretendente:	Cód. Contrato:	Cód. Inquilino:
Atendente responsável:	Ficha recebida por:	Em: / /

DADOS DA LOCAÇÃO (CASO INQUILINO)

Preenchido pela SJ

Endereço do Imóvel:	Cód. Imóvel:		
Início do contrato: / /	Prazo do contrato: meses		
Valor do Aluguel: R\$	Reajuste: Anual	Vencimento: último dia do mês	
Destinação:	Deseja opção débito automático	Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>	
Encargos:	<input type="checkbox"/> Seguro Contra Incêndio	<input type="checkbox"/> Condomínio	<input type="checkbox"/> IPTU
Observações:			

DADOS PESSOAIS

Nome completo:				
Sexo:	<input type="checkbox"/> Masculino	<input type="checkbox"/> Feminino	Data nascimento: / /	
Identidade:	Órgão expedidor:			
Filiação:				
CPF:	Naturalidade/UF:	Nacionalidade:		
Estado civil:	<input type="checkbox"/> Solteiro	<input type="checkbox"/> Casado	<input type="checkbox"/> Divorciado	
	<input type="checkbox"/> União estável	<input type="checkbox"/> Viúvo	<input type="checkbox"/> Separado Judicialmente	
Grau de instrução:	<input type="checkbox"/> 1º Grau	<input type="checkbox"/> 2º Grau	<input type="checkbox"/> Superior	<input type="checkbox"/> Outros:
Endereço Residencial:				
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:	
Telefone:	Celular:	E-mail:		
Tipo de Residência:	<input type="checkbox"/> Própria	<input type="checkbox"/> Financiada	<input type="checkbox"/> Alugada - Valor do aluguel:	
	<input type="checkbox"/> Com os pais	<input type="checkbox"/> Com parentes	<input type="checkbox"/> Outros	
Tempo que reside:	N.º de dependentes:			

DADOS DO CÔNJUGE

Nome completo:			
Identidade:	Órgão expedidor:	Data nascimento: / /	
Filiação:			
CPF:	Naturalidade/UF:	Nacionalidade:	
Profissão:	Atividade (em caso de autônomo):		
Empresa onde trabalha:			
Cargo/Função:	Data de Admissão: / /		
Endereço:			
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:
Telefone:	Ramal:	Telefone:	Celular:
Renda:	Outras rendas:	Origem outras rendas:.	

DADOS PROFISSIONAIS

Profissão:	Atividade (em caso de autônomo):		
Empresa onde trabalha:		CNPJ:	
Cargo/Função:	Pessoa de contato:	Data de Admissão: / /	
Endereço:			
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:
Telefone (RH):	Ramal:	Fax:	E-mail:
Renda:	Outras rendas:	Origem outras rendas:.	

SJ, especialista em alugar *mais*

Av. Santos Dumont, 1388
Aldeota | Fortaleza | CE
60150 160
Fone 85 3255 8888
Fax 85 3221 1212

Av. Bezerra de Menezes, 325
Pq. Araxá | Fortaleza | CE
60325 000
Fone/fax 85 3281 5005

Av. Gomes de Matos, 138 Lj 02
Montese | Fortaleza | CE
60410 000
Fone/fax 85 3494 8080

SJ Digital
www.sj.com.br
blogsj.com.br
@sj_digital



**SJ ADM DE
IMÓVEIS**

SJ é uma empresa CADIS3

REFERÊNCIAS**Pessoais (Parentes)**

Nome:	Qual a relação:	Telefone: (preferência fone fixo)
Nome:	Qual a relação:	Telefone: (preferência fone fixo)

Comerciais (Empresas onde comprou a prazo nos últimos 12 meses)

Nome:	Telefone:
Nome:	Telefone:

Imobiliárias (particulares, administradoras ou imobiliárias onde alugou imóvel)

Nome:	Telefone:
Nome:	Telefone:

Bancárias / Conta Corrente: Comum Cheque Especial Não tem

Banco:	Agência:	Conta:
Gerente:	Telefone:	
Cartão/Limite: <input type="checkbox"/> Credicard R\$	<input type="checkbox"/> Visa R\$	<input type="checkbox"/> American Express R\$
Poupança/Aplicações: R\$	Banco:	Agência:

BENS**Imóveis**

Endereço:		
Valor: R\$	Matricula:	Cartório:
Endereço:		
Valor: R\$	Matricula:	Cartório:

Veículos

Marca:	Ano:	Placa:
Financiado: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Nome da Financeira:	Valor: R\$
Marca:	Ano:	Placa:
Financiado: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Nome da Financeira:	Valor: R\$
Outros:	Valor: R\$	

DADOS COMPLEMENTARES

Nome do (a) Fiador (a):
Nome do (a) Fiador (a):
Relação do Fiador (a) com o Pretendente (a):

Para os devidos fins de direito, responsabilizo-me pela veracidade das informações ora prestadas, ficando as fontes por mim fornecidas autorizadas a trocar informações a meu respeito. Em caso de não-confirmação destes dados, estarei incorrendo nos artigos 171 e 299 do Código Penal.

Fortaleza, ____ / ____ / ____

Assinatura

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DO IMÓVEL

1. Cópia de Identidade e CPF
2. Se casado, cópia de Identidade e CPF do cônjuge
3. Comprovante de endereço (conta de água, luz, IPTU, telefone fixo ou notificação do IR) atualizado
4. Comprovante de renda dos 03 últimos meses (IRPF – com recebimento da Receita Federal, contra cheque com carimbo CNPJ ou DECORE)
5. Registro do imóvel do fiador sem ônus e atualizado nos últimos 90 (noventa) dias

Observações:

- Renda comprovada por uma declaração do contador, somente terá validade se for através de DECORE, conforme Resolução CFC n.º 871 de 23 de março de 2000;
- A renda mínima necessária é de 03 vezes o valor da locação, se fiador local. Caso a garantia a ser prestada seja de outra natureza, converse com um de nossos atendentes;
- Todas as cópias dos documentos solicitados deverão ser autenticadas.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

1. O recebimento desta proposta preenchida não implica em qualquer compromisso por parte da Administradora ou do proprietário, bem como a garantia da locação pretendida.
2. A devolução da presente devidamente assinada, bem como os documentos solicitados acima deverá ser feita em 12 horas úteis, contadas após a entrega para preenchimento. Isto não acontecendo, o imóvel será liberado para nova proposta de locação, não cabendo o signatário desta qualquer reclamação.
3. Solicitamos a V.Sa. que preencha todos os campos da presente proposta, em letra de forma e sem rasuras.
4. As chaves do imóvel serão entregues mediante devolução do contrato assinado com firmas reconhecidas de todos os signatários.
5. Caso a locação não se concretize a documentação ficará a disposição do cliente por 15 (quinze) dias, quando então, por segurança, será incinerada.
6. A rapidez e o sucesso da análise de seu cadastro, irá depender da quantidade de informações fornecidas.