

Cadastro inquilino / Fiador

PESSOA FÍSICA

DADOS PESSOAIS

• Nome					• Sexo	<input type="checkbox"/> Masculino	<input type="checkbox"/> Feminino
• Data Nascimento	/	/	• Identidade		• Órgão expedidor		
• Filiação							
• CPF		• Naturalidade (UF)			• Nacionalidade		
• Estado Civil	<input type="checkbox"/> Solteiro	<input type="checkbox"/> Casado	<input type="checkbox"/> União estável	<input type="checkbox"/> Viúvo	<input type="checkbox"/> Separado judicialmente		
• Grau de instrução	<input type="checkbox"/> Fundamental	<input type="checkbox"/> Médio	<input type="checkbox"/> Superior	<input type="checkbox"/> Outros			
• Endereço residencial							
• Bairro		• Cidade/UF			• CEP		
• Telefone		• Celular			• Email		
• Tipo de residência	<input type="checkbox"/> Própria	<input type="checkbox"/> Com os pais	<input type="checkbox"/> Financiada	<input type="checkbox"/> Com parentes	<input type="checkbox"/> Alugada (Vr. do aluguel R\$_____)	<input type="checkbox"/> Outros	
• Tempo que reside					• Nº de dependentes		

DADOS PROFISSIONAIS

• Profissão					• Atividade (em caso de autônomo)		
• Cargo/Função		• Pessoa de contato			• Data de admissão	/	/
• Endereço							
• Bairro		• Cidade/UF			• CEP		
• Telefone(s)/Ramal					• Email		
• Renda					Outras rendas		

DADOS CÔNJUGE

• Nome					• Sexo	<input type="checkbox"/> Masculino	<input type="checkbox"/> Feminino
• Data Nascimento	/	/	• Identidade		• Órgão expedidor		
• Filiação							
• CPF		• Naturalidade (UF)			• Nacionalidade		
• Profissão					• Atividade (em caso de autônomo)		
• Empresa onde trabalha		• Cargo/Função			• Data de admissão	/	/
• Endereço							
• Bairro		• Cidade/UF			• CEP		
• Telefone(s)/Ramal					• Email		
• Renda					Outras rendas		

REFERÊNCIAS

PESSOAIS

· Nome	· Qual a relação	· Telefone (preferência fixo)
· Nome	· Qual a relação	· Telefone (preferência fixo)

COMERCIAIS (Empresas onde comprou a prazo nos últimos 12 meses)

· Nome	· Telefone
· Nome	· Telefone

IMOBILIÁRIAS (Particulares, administradoras ou imobiliárias onde alugou imóvel)

· Nome	· Telefone
· Nome	· Telefone

BANCÁRIAS / CONTA CORRENTE Comum Cheque especial Não tem

· Banco	· Agência	· Conta
· Gerente		· Telefone
· Cartão	· Limite	
· Poupança/Aplicações (R\$)	· Banco	· Agência

BENS

IMÓVEIS

· Endereço		
· Valor (R\$)	· Matrícula	· Cartório
· Endereço		
· Valor (R\$)	· Matrícula	· Cartório

VEÍCULOS

· Marca	· Ano	· Placa
· Financiado <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	· Financeira	· Valor (R\$)
· Marca	· Ano	· Placa
· Financiado <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	· Financeira	· Valor (R\$)
· Outros		· Valor (R\$)

DADOS COMPLEMENTARES

· Nome do(a) fiador(a)

· Nome do(a) fiador(a)

· Relação do(a) fiador(a) com o(a) pretendente

Para os devidos fins de direito, responsabilizo-me pela veracidade das informações ora prestadas, ficando as fontes por mim fornecidas autorizadas a trocar informações a meu respeito. Em caso de inveracidade destes dados, estarei incorrendo nos artigos 171 e 299 do Código Penal.

, / /

ASSINATURA

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DO IMÓVEL

1. Cópia de Identidade e CPF;
2. Se casado, cópia de Identidade e CPF do cônjuge;
3. Comprovante de endereço (conta de água, luz, IPTU ou telefone fixo) atualizado dos últimos 60 dias;
4. Comprovantes de renda. (IRPF completo do último exercício, contra cheque dos 3 últimos meses, Decore com a movimentação bancária dos 3 últimos meses em anexo). A apresentação de faturas de cartão de crédito somada a renda apresentada, pode fortalecer o cadastro em análise;
5. Registro do imóvel do fiador sem ônus e atualizado nos últimos 90 (noventa) dias.

OBSERVAÇÕES

- Renda comprovada por uma declaração do contador, somente terá validade se for através de DECORE, conforme resolução CFC nº 871 de 23 de março de 2000;
- A renda mínima necessária é de 03 vezes o valor da locação.

OBSERVAÇÕES

1. O recebimento desta proposta preenchida não implica em qualquer compromisso por parte da Administradora ou do proprietário, bem como a garantia da locação pretendida;
2. A devolução da presente devidamente assinada, bem como os documentos solicitados acima deverá ser feita em 24h. Isto não acontecendo, o imóvel será liberado para nova proposta de locação, não cabendo o signatário desta qualquer reclamação;
3. Solicitamos que preencha todos os campos da presente proposta, em letra de forma e sem rasuras;
4. As chaves do imóvel serão entregues mediante devolução do contrato assinado com firmas reconhecidas de todos os signatários;
5. Caso a locação não se concretize a documentação ficará a disposição do cliente por 15 (quinze) dias, quando então, por segurança, será fragmentada;
6. A rapidez e o sucesso da análise de seu cadastro, irá depender da quantidade de informações fornecidas.