



SJ IMOVEIS

DESDE
82
INOVANDO

PESSOA JURÍDICA

DADOS DA EMPRESA

· Razão Social			
· Nome Fantasia			· CNPJ
· Endereço			
· Bairro	· Cidade	· UF	· CEP
· Pessoa de contato			
· Telefone	· Fax	· Email	
· Renda/Faturamento da empresa			
· Prédio da empresa	<input type="checkbox"/> Próprio	<input type="checkbox"/> Alugado	R\$

DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL (01)

· Nome Completo			· Sexo	<input type="checkbox"/> Masculino	<input type="checkbox"/> Feminino
· Data Nascimento	/	/	· Identidade	· Órgão expedidor	
· Filiação					
· CPF	· Naturalidade (UF)			· Nacionalidade	
· Estado Civil	<input type="checkbox"/> Solteiro	<input type="checkbox"/> Casado	<input type="checkbox"/> União estável	<input type="checkbox"/> Viúvo	<input type="checkbox"/> Separado judicialmente
· Endereço residencial					
· Bairro	· Cidade	· UF	· CEP		
· Telefone	· Celular	· Email			
· Profissão	· Cargo / Função				
· Ligação com a empresa	<input type="checkbox"/> Sócio	<input type="checkbox"/> Procurador	<input type="checkbox"/> Representante legal		

DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL (02)

· Nome Completo			· Sexo	<input type="checkbox"/> Masculino	<input type="checkbox"/> Feminino
· Data Nascimento	/	/	· Identidade	· Órgão expedidor	
· Filiação					
· CPF	· Naturalidade (UF)			· Nacionalidade	
· Estado Civil	<input type="checkbox"/> Solteiro	<input type="checkbox"/> Casado	<input type="checkbox"/> União estável	<input type="checkbox"/> Viúvo	<input type="checkbox"/> Separado judicialmente
· Endereço residencial					
· Bairro	· Cidade	· UF	· CEP		
· Telefone	· Celular	· Email			
· Profissão	· Cargo/ Função				
· Ligação com a empresa	<input type="checkbox"/> Sócio	<input type="checkbox"/> Procurador	<input type="checkbox"/> Representante legal		

REFERÊNCIAS

PESSOAIS

• Nome	• Qual a relação	• Telefone (preferência fixo)
• Nome	• Qual a relação	• Telefone (preferência fixo)

COMERCIAIS (Empresas onde comprou a prazo nos últimos 12 meses)

• Nome	• Telefone
• Nome	• Telefone

IMOBILIÁRIAS (Particulares, administradoras ou imobiliárias onde alugou imóvel)

• Nome	• Telefone
• Nome	• Telefone

BANCÁRIAS / CONTA CORRENTE Comum Cheque especial Não tem

• Banco	• Conta	
• Gerente	• Telefone	
• Cartão	• Limite	
• Poupança/Aplicações (R\$)	• Banco	• Agência

BENS

IMÓVEIS

• Endereço		
• Valor (R\$)	• Matrícula	• Cartório
• Endereço		
• Valor (R\$)	• Matrícula	• Cartório

VEÍCULOS

• Marca	• Ano	• Placa
• Financiado <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	• Financeira	• Valor (R\$)
• Marca	• Ano	• Placa
• Financiado <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	• Financeira	• Valor (R\$)
• Outros		• Valor (R\$)

DADOS COMPLEMENTARES

• Nome do(a) fiador(a)

• Nome do(a) fiador(a)

• Relação do(a) fiador(a) com o(a) pretendente

Para os devidos fins de direito, responsabilizo-me pela veracidade das informações ora prestadas, ficando as fontes por mim fornecidas autorizadas a trocar informações a meu respeito. Em caso de inveracidade destes dados, estarei incorrendo nos artigos 171 e 299 do Código Penal.

, / /

ASSINATURA

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DO IMÓVEL

INQUILINO

1. Cartão do CNPJ atualizado;
2. Contrato Social e último aditivo;
3. Balanço Patrimonial (quando empresa S.A.), Demonstração Fiscal que expresse o faturamento da empresa (Extrato do Simples Nacional, SPED - páginas do faturamento);
4. Cópia de Identidade e CPF dos representantes;
5. Em caso de procurador, apresentar procuração pública original ou em cópia autenticada, que contemple poder expresse para firmar contrato de locação.

FIADOR

1. Cópia de Identidade e CPF;
2. Se casado, cópia de Identidade e CPF do cônjuge;
3. Comprovante de endereço (conta de água, luz, IPTU ou telefone fixo) atualizado dos últimos 60 dias;
4. Comprovantes de renda. (IRPF completo do último exercício, contra cheque dos 3 últimos meses, Decore com a movimentação bancária dos 3 últimos meses em anexo). A apresentação de faturas de cartão de crédito somada a renda apresentada, pode fortalecer o cadastro em análise;
5. Registro do imóvel do fiador sem ônus e atualizado nos últimos 90 (noventa) dias.

OBSERVAÇÕES

- Renda comprovada por uma declaração do contador, somente terá validade se for através de DECORE, conforme resolução CFC nº 871 de 23 de março de 2000;
- A renda mínima necessária é de 03 vezes o valor da locação.

OBSERVAÇÕES

1. O recebimento desta proposta preenchida não implica em qualquer compromisso por parte da Administradora ou do proprietário, bem como a garantia da locação pretendida;
2. A devolução da presente devidamente assinada, bem como os documentos solicitados acima deverá ser feita em 24h. Isto não acontecendo, o imóvel será liberado para nova proposta de locação, não cabendo o signatário desta qualquer reclamação;
3. Solicitamos que preencha todos os campos da presente proposta, em letra de forma e sem rasuras;
4. As chaves do imóvel serão entregues mediante devolução do contrato assinado com firmas reconhecidas de todos os signatários;
5. Caso a locação não se concretize a documentação ficará a disposição do cliente por 15 (quinze) dias, quando então, por segurança, será fragmentada;